



Република Србија
Основни суд у Пожеги
И.250/16
02.10.2019. године
П о ж е г а

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ, судија Наташа Филиповић, у правној ствари извршног повериоца Агроиндустријска комерцијална банка АИК Банка АД Београд, Булевар Михаила Пупина 115б, кога заступа пуномоћник, адв. Немања Алексић из Новог Сада против извршног дужника Драгише Пеливановић из Церове, Ариље, ради дуга, ван рочишта, дана 02.10.2019. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника Драгише Пеливановић из Церове и то-

- Кат. парцеле бр. 1202/1, по култури воћњак 4.класе, површине 0.28,76ха, **тржишне вредности у износу од 172.560,00 динара**

- Кат. парцела бр. 1294, по култури воћњак воћњак 7.класе , површине 0.26,13 ха, **тржишне вредности у износу од 62.712,00 динара**

- кат.парцела бр.1295, по култури воћњак 5.класе , површине 0.24,24 ха **тржишне вредности у износу од 58.176,00 динара,**

-кат. парцела 1309, по култури земљиште под градом-објектом, површине 0.04,50 ха и њива 7.класе, површине 0.28,65 ха, **тржишне вредности у износу од 238.680, 00 динара**

-кат. парцела бр.1313/1, по култури воћњак 7.класе, површине 0,38,50 ха, **тржишне вредности у износу од 92.400,00 динара**

-кат. парцела бр.1313/2, по култури воћњак 5.класе, површине 0,57,37 ха **тржишне вредности у износу од 137.688,00 динара** све описано по листу непокретности бр.470 КО Церова.

УКУПНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ у износу од 762.216,00 динара
Словима(седамстошездесетдвехиљадедвесташеснаестдинара)

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у просторијама Основног суда у Пожеги ,зграда суда у Ариљу, **дана 30.10.2019. године са почетком у 10,00 часова у судници бр. 4**

На првом надметању, почетна цена износи 60% од процењене вредности.

Порез на промет апсолутних права плаћа купац.

Заинтересовани учесници за учешће на јавном надметању дужни су да у депозит суда (на рачун суда бр. 840-288802-29), на име јемства да положи 10% од утврђене вредности непокретне ствари и да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност преко судског извршитеља, сваког радног дана од 7,30 до 15 часова.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понудилац.

Јавно надметање закључује се непосредно после стављања најповољније понуде по закљученом надметању.

Купац, најбољи понуђач, дужан је да положи цену суду у року од 15 дана од дана продаје.

Ако је купац извршни поверилац, чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд примењује ова правила и на трећег понуђача.

Судија
Наташа Филиповић

ПОУКА: Против овог закључка нема места правном леку.